



物件名称	IsaiAkasaka (イサイアカサカ)
所在地	東京都港区赤坂5-2-33 Isai Akasaka
交通	千代田線「赤坂駅」徒歩7分 半蔵門線・大江戸線「青山一丁目駅」徒歩10分 銀座線・丸の内線「赤坂見附駅」徒歩10分
構造規模	RC造 地上24階地下1階建
竣工	2019年11月
総室数	全 202室 (35㎡~70㎡) オフィスバリエーション

### ■募集区画

2024年3月入居対象室募集開始!

NO.	面積	設置家具	賃料 (共益費含)	水道光熱費	月額合計	保証金	入居日
512	45.00㎡	最大10セット (造作デスク含)	590,000円 (税込649,000円)	25,000円 (税込27,500円)	615,000円 (税込676,500円)	いまだけ0円	入居可
703	38.00㎡	最大10セット	450,000円 (税込495,000円)	15,000円 (税込16,500円)	465,000円 (税込511,500円)	いまだけ0円	入居可
1202	62.00㎡	最大12セット (造作デスク含)	750,000円 (税込825,000円)	30,000円 (税込33,000円)	780,000円 (税込858,000円)	いまだけ0円	入居可
1707	35.00㎡	最大8セット	440,000円 (税込484,000円)	15,000円 (税込16,500円)	455,000円 (税込500,500円)	いまだけ0円	入居可
2206	35.00㎡	最大8セット	590,000円 (税込649,000円)	15,000円 (税込16,500円)	605,000円 (税込665,500円)	いまだけ0円	入居可

※無償貸与設置家具はデスク+チェアのセットとなります。設置家具がご不要の際は申込時にお知らせください。

- ・ 契約形態 普通賃貸借契約 ・ 契約期間 2年間 (自動更新) ・ 更新料なし ・ 保証会社 加入必須
  - ・ 解約期間 2か月前 (当初1年間解約不可) ・ 用途 事務所 (住居不可)
  - ・ 保証金賃料1か月分 (償却なし) 賠償保険 加入義務あり
- 初回保証料 月額合計 (税込) ×100%  
年間保証料 保証会社による  
※保証料は保証会社審査により上記と異なる場合がございます。

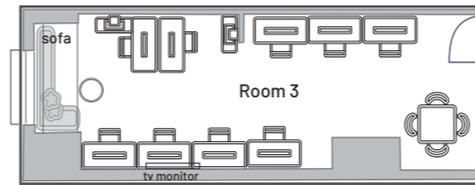
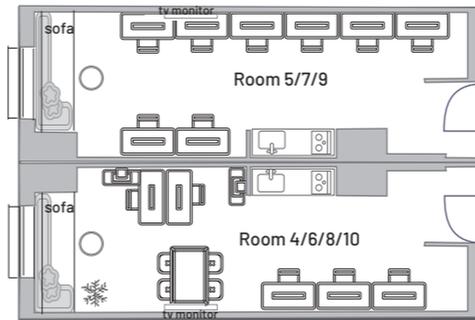
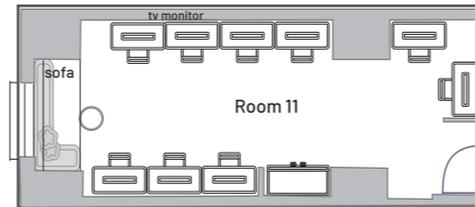
	タイプ	月極使用料	追加保証料	その他
駐車場	普通車	65,000円 (税込71,500円)	1ヶ月	機械式 24時間利用可能 複数台契約不可 契約手数料1ヶ月分
	ハイパー	80,000円 (税込88,000円)		

### Location

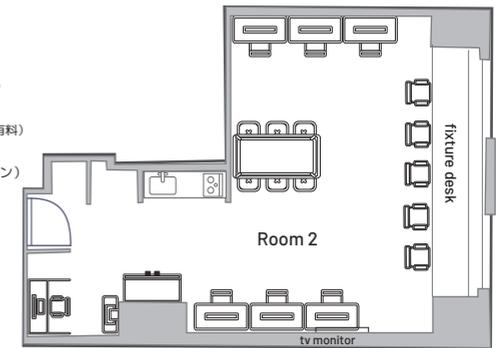
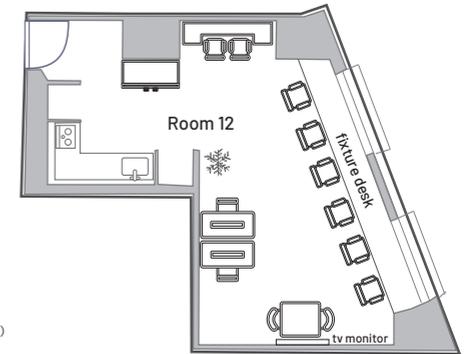
ビジネスの主要都市「赤坂」で、ホテルの部屋を選ぶように働く場所を選ぶ  
~3駅5路線利用可能 都心主要駅に直結する快適な交通アクセス~

### Office/Service

規模や用途に応じて選べるワークスペースに加え、Isaiメンバーにのみ利用を許されたラウンジやプレゼンテーションスペース、充実のWEBルームを完備  
通常のオフィス移転のみならず、戦略的オフィス縮小移転やサテライトオフィス、スタートアップ企業や個人事業主まで、全てのビジネスパーソンのあらゆる可能性に応える最適なオフィス空間を提供します。



- #### ★充実の設備とサービス
- 全室家具付き (無料 各室上限設定あり)
  - 全室窓付き (FIX窓)
  - 全室専用空調 (24時間利用可)
  - 各室インターネット
  - 入館入室セキュリティーカード
  - 1Fエントランス常時ロック
  - サポートデスク常駐 (平日9:30-17:00)
  - 管理スタッフ常駐 (24時間)
  - 共用会議室 (2名~10名全6室 1,000円~/h)
  - WEBブース (全15室 予約制 有料)
  - フリーラウンジ (1F・2F)
  - フィットネスジム (有料)
  - シュミレーションゴルフ (有料)
  - セミナー等スペース貸切可 (有料)
  - 共用複合機 (コピー・プリント・スキャン)
  - 喫煙スペース (貸室共用部完全禁煙)
  - 敷地内駐車場 (月極)
  - バイク・駐輪 (月極)



\* 図面と現状が異なる場合は、現況を優先します。

